

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 268 (11.218) пятница, 20 ноября 2015 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 3 стр.

12 ноября 2015г. состоялись вторые букинистические торги аукционного дома «Литфонд»



Подробнее на стр. 4

Конфликт интересов в регламентированных закупках: практика контроля – об этом Олег Толстобоков 5 стр.

Информационные сообщения о торгах 6-12 стр.

Открывать счет исполнителю в казначействе нужно, если цена контракта превышает 1 млрд руб.

В случае когда цена контракта не превышает 1 млрд руб. и аванс меньше 30% от его цены, по мнению Федерального казначейства, открывать отдельный счет в его территориальном подразделении исполнителю не требуется. Позиция основана на положениях бюджетного законодательства. Чтобы открыть счет, в соответствующее подразделение казначейства необходимо подать в том числе копию государственного контракта, которая заверена нотариусом или органом, предоставляющим средства из федерального бюджета.

Документы: Письмо Казначейства России от 02.10.2015 № 07-04-14/05-1187; Письмо Казначейства России от 06.11.2015 № 07-04-14/1489.

С 1 января расширится перечень товаров, закупаемых по Закону № 223-ФЗ в электронной форме

Перечень товаров (работ, услуг), которые заказчиком необходимо закупать в электронной форме, станет более детализированным. В нем появится новая продукция, например бинты и ручной инструмент.

Изменение перечня, по нашему мнению, связано с тем, что данный документ приводится в соответствие с действующим общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2).

Документ: Постановление Правительства РФ от 11.11.2015 № 1217.

Вступает в силу с 1 января 2016 года.

© КонсультантПлюс, 1992-2015



Олег Гурин, ведущий специалист сектора контрактной службы министерства общего и профессионального образования Ростовской области

Государство в лице своих органов и учреждений – крупнейший покупатель товаров, работ и услуг в стране, поэтому большинство предпринимателей стремится стать поставщиками государства. Однако не каждому из них удаётся добиться этого с первого раза. Очень часто камнем преткновения оказываются паспортные данные индивидуального предпринимателя, которые он обязан предоставить в своей заявке на участие в закупке. Многие начинающие участники закупок полагают, что достаточно предоставить копии всех листов паспорта, содержащих какую-либо индивидуальную информацию и позволяющих идентифицировать личность.

К большому огорчению таких участников закупок, их заявки зачастую отклоняются в связи с непредоставлением копий обложки, форзацев, первой и последней страниц паспорта. Попробуем разобраться, почему комиссии по осуществлению закупок принимают такие решения и можно ли их опротестовать.

Рассмотрим проблему на примере наиболее востребованного участниками контрактной системы способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) – электронного аукциона.

Законом № 44-ФЗ установлено, что для обеспечения доступа к участию в электронных аукционах оператор электронной площадки осуществляет аккредитацию участников такого аукциона (ч. 1 ст. 61). Если участником электронного аукциона является физическое лицо (в т.ч. индивидуальный предприниматель), то для получения аккредитации ему необходимо предоставить оператору электронной площадки копию документа, удостоверяющего его личность (п. 3 ч. 2 ст. 61). Такой документ включается оператором электронных площадок в реестр аккредитованных участников электронного аукциона (п. 5 ч. 2 ст. 62).

В силу п. 1 ч. 6 ст. 69 Закона № 44-ФЗ, аукционная комиссия при рассмотрении вторых частей заявок проверяет, среди прочего, наличие документов и сведений, содержащихся в реестре аккредитованных участников электронного аукциона. Комиссия

О предоставлении индивидуальными предпринимателями своих паспортных данных в составе заявки на участие в закупке

обязана признать заявку участника закупки несоответствующей требованиям документации о закупке, если будет установлено отсутствие таких документов и сведений, либо наличие в предоставленных документах недостоверных сведений об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 года № 828; далее – Положение о паспорте), основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, является паспорт гражданина Российской Федерации.

Как следует из п. 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828; далее – Описание бланка паспорта), бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц.

Копия документа определяется в п. 4 пункта 4 Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 477) как «документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы». Сходное определение имеется и в п. 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», в соответствии с которым под копией документа понимается «экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа».

Таким образом, если индивидуальный предприниматель при получении аккредитации на электронной площадке предоставил оператору электронной площадки копию паспорта, в которой отсутствует первый форзац и первая страница, то такая копия не может рассматриваться как «документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки».

Можно задаться вопросом – к чему такой формализм, если первая страница паспорта во всех паспортах граждан Российской Федерации одинаковая и не содержит индивидуальной информации о гражданине? Если мы обратимся к п. 6 Описания бланка паспорта, то узнаем, что на первой странице паспорта воспроизводится цветное изображение Государственного герба Российской Федерации, напечатаны в три строки слова «паспорт гражданина Российской Федерации», а под словами расположен типографский рисунок «розетка». Казалось бы, какое

значение эта страница может иметь для целей установления возможности лица выступать в качестве участника электронного аукциона?

Ответ прост, и он заключается в следующем. В соответствии с п. 6 Положения о паспорте запрещено вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные названным Положением. Паспорт, в который внесены не предусмотренные сведения, отметки или записи, является недействительным. Следовательно, отсутствие в копии паспорта части его страниц не позволяет удостовериться в том, что такой паспорт не может быть по каким-либо основаниям признан недействительным.

Таким образом, если участник закупки не предоставил полную копию паспорта, он тем самым лишил аукционную комиссию возможности убедиться в его действительности.

К настоящему времени территориальными органами ФАС России накоплен весьма обширный опыт рассмотрения жалоб участников закупки на якобы необоснованное отклонение их заявок в связи с непредоставлением копий обложки, форзацев, первой и последней страниц паспорта. В подавляющем большинстве случаев контрольные органы поддерживают решение аукционной комиссии (см. решения Удмуртского УФАС России от 18.08.2015 по делу № АШ 07-06/2015-263 З, от 09.07.2015 по делу № АБ 07-06/2015-208 З, от 23.06.2015 по делу № АБ 07-06/2015-189 З, от 14.05.2015 по делу № АБ 07-06/2015-152 З; решения УФАС по Республике Коми от 30.06.2015 № 04-02/5515, от 01.04.2015 № 04-02/2851, от 21.10.2014 № 04-02/9698; решение Мурманского УФАС России от 03.12.2014 по делу № 06-10/14-31; решения Ярославского УФАС России от 01.12.2014 № 18173/05-02 № 05-02/333Ж-14 по делу от 15.09.2014 № 14021/05-03 по делу № 05-02/250Ж-14, от 05.06.2014 № 10123/05-02 по делу № 05-02/164Ж-14 и т.д.).

Отметим, что подобный подход получил поддержку и в судебной практике, сложившейся ещё в период действия Закона № 94-ФЗ: см., например, постановление Арбитражного суда Республики Коми от 07.03.2013 по делу № А29-10511/2012.

Вместе с тем, существует и более «либеральный» подход к рассматриваемой проблеме. Так, в решениях Ульяновского УФАС России от 08.02.2012 по делу № 8237/03-2012, по делу № 8238/03-2012 использовалась следующая логика.

Образец бланка паспорта содержит, в том числе, требования к страницам паспорта гражданина Российской Федерации и к их содержанию. Так, согласно п. 4 Положения о паспорте, в паспорт вносятся следующие сведения о личности гражданина: фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения и место рождения. Точно также, п. 5 Положения о паспорте регламентировано, какие отметки производятся теми

или иными органами государственной власти. Важно то, что все указанные сведения и отметки размещаются со 2-й по 19-ю страницы паспорта. Таким образом, если участником закупки предоставлена копия паспорта, содержащая страницы со 2-й по 19-ю, то она содержит полную информацию, предусмотренную п. 4, 5 Положения о паспорте и необходимую для идентификации лица, подавшего заявку на участие в закупке. Следовательно, аукционная комиссия не имеет оснований для признания заявки участника несоответствующей требованиям документации о закупке.

Следует отметить, что в новейшей судебной практике также появилось решение, в котором развивается более «либеральный» подход к рассматриваемой про-

блеме в сравнении с господствующим. Речь идет о решении Арбитражного суда Калининградской области от 16 октября 2015 г. по делу № А21-6453/2015. Суд оставил без удовлетворения иск заказчика об отмене решения Калининградского УФАС России от 22.05.2015 № КС-133/2015, в соответствии с которым комиссия необоснованно признала несоответствующей требованиям документации о закупке заявку индивидуального предпринимателя, предоставившего 18 страниц паспорта из 20-ти. Суд указал, что «требование о представлении копии паспорта и паспортных данных установлено Законом № 44-ФЗ в целях возможности идентификации личности. Представленная предпринимателем копия паспорта позволяет в бесспорном по-

рядке подтвердить его личность, поскольку участником представлены копии всех листов паспорта, содержащих какую-либо информацию. Непредставление предпринимателем копий обложки, прикреплённых к ней форзацев, первой и двадцатой страницы паспорта не является существенным нарушением, повлекшим невозможность идентифицировать личность участника аукциона, и, по мнению суда, не могло являться основанием для признания его заявки не соответствующей требованиям аукционной документации и Закона № 44-ФЗ». Не без доли иронии суд отметил также, что «ссылки заявителя на решения антимонопольных органов Ярославской области и Удмуртской Республики не принимаются во внимание, поскольку указанные акты

не являлись предметом судебного разбирательства (доказательств иного заявителем в материалы дела не представлено)».

Как видим, существует определённая вероятность признания неправомерными действий аукционной комиссии, отклонившей заявку индивидуального предпринимателя в связи с предоставлением им неполной копии паспорта — однако в сравнении с массивом решений территориальных органов ФАС России, вынесенных не в пользу участника закупки, такая вероятность исчезающе мала. В связи с изложенным, рекомендуем индивидуальным предпринимателям обеспечить надлежащую полноту копии паспорта, предоставляемой ими при получении аккредитации на электронной площадке. ■



Вадим Владимиров: заказчики хитрят с помощью русского языка

— Кто чаще всего нарушает закон о контрактной системе?

— Основной объем жалоб приходится на закупки, проводимые региональными заказчиками, на втором месте жалобы на федеральных заказчиков, на третьем — муниципальных. Примерно в 10% случаев обжалуются закупки на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования.

— Какие бывают нарушения со стороны заказчиков? Каковы наиболее распространенные уловки?

— Проблема с форматом размещения закупочной документации практически решена. Трудно читаемые шрифты, изображения, прописывание цифровых обозначений буквами, все те уловки, которые затрудняли поиск и копирование частей закупочной документации, ушли на второй план.

Сейчас хитрость заказчика реализуется с помощью родного русского языка. Описывая требования к товарам, работам и услугам, заказчики порой доходят до абсурда. Например, такое установление требования к цвету: «цвет не может не быть белым», гораздо проще обозначить как: «цвет — белый». Или требование к значению показателя: «от не более 30». Абсолютно непонятно, что подразумевается под этой странной формулировкой. Также был случай со шкафом. Документацией установлены параметры шкафа: «высота не должна быть более 120 см и менее 90 см», когда очевидно, что, во-первых, участника закупки интересует не то, какой высота не должна быть, а то, какой она должна быть, во-вторых, с какой целью заказчик при изложении требования поменял меньшее и большее значения местами, когда по всем канонам написания технической документации изложение информации идет слева направо от меньшего значения к большему. Таких примеров можно привести еще огромное количество, один абсурднее другого.

— К чему приводит такое непонятное техническое задание? Участники закупки наугад заполняют свои заявки?

— Все эти ухищрения предназначены для так называемых «своих» участников.

Ведь неправильно заполненные заявки впоследствии приводят к отказам подающего большинства участников в допуске к дальнейшему участию в торгах. На следующий этап проходит только один или максимум два участника. Причем и второй участник также может оказаться «своим».

Соответственно, если мы говорим об аукционах, то происходит видимость торга. Побеждает компания со снижением в 0.5–1% от начальной (максимальной) цены контракта. В то время как по опыту антимонопольной службы, нормальным считается снижение на 15–20%.

— А если снижение составляет более 20% — это тоже нарушение?

— Возможно. Если происходит снижение, например, на 90%, то здесь уже в действиях участников закупки могут содержаться признаки нарушения, причем не Закона о контрактной системе, а Закона о защите конкуренции. Картель или, другими словами, сговор на торгах — это уже более серьезное нарушение, за которое предусмотрена не только административная, но и даже уголовная ответственность.

— Расскажите подробнее, как происходит снижение цены и как антимонопольной службе удается признать нарушение?

— Участники сговора (их обычно несколько) действуют по так называемой схеме «таран». Как действует схема на примере трех участников. Вначале две компании, отвлекая внимание резким снижением начальной максимальной цены контракта. Затем по итогам рассмотрения вторых частей заявок их заявки признаются не соответствующими аукционной документации, вследствие чего государственный контракт заключается с третьей компанией-участницей сговора.

В ходе рассмотрения дела обычно специалисты антимонопольного органа устанавливают, что заявки всех компаний отправлялись с одного IP-адреса и доставка расчетно-платежных документов осуществляется всем организациям на один почтовый адрес.

Из числа наиболее громких признанных картельных сговоров можно назвать сговор участников аукциона по разработке

проектной документации на реконструкцию здания под гостиницу Мариинского театра. Общая сумма наложенных штрафов на три компании составила 2,9 млн рублей. Штрафы в размере более 17 млн рублей получили пять участников аукционов на выполнение работ по нанесению и восстановлению дорожной разметки.

Такая разница в штрафах объясняется тем, что они являются оборотными, т.е. рассчитывается процент размера суммы выручки каждого правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение.

— А как антимонопольная служба узнает о таких нарушениях? Это только жалобы, поступающие в управление, или вы можете провести внеплановую проверку?

— Да, конечно, в Санкт-Петербургском УФАС России отдельно выделен отдел проведения проверок государственных закупок, который, в том числе, проводит именно внеплановые проверки действий заказчиков. Большинство таких проверок инициировано участниками закупок, но бывают и исключения. Например, в феврале этого года в связи с многочисленными сообщениями СМИ о проблемах, возникших с записью детей в школы через петербургский портал госуслуг, Санкт-Петербургское УФАС России провело внеплановую проверку закупки Комитета по информатизации и связи.

Закупка с начальной ценой контракта более чем в 142 млн рублей была осуществлена у единственного поставщика — Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Информационно-аналитический центр» (ГУП «СПб ИАЦ»).

В ходе заседания инспекция антимонопольного органа установила, что законодательные акты, в том числе города Санкт-Петербурга, которые бы предоставляли исключительные полномочия по выполнению работ по развитию городского портала, у ГУП «СПб ИАЦ» отсутствовали. Следовательно, Комитет по информатизации и связи не имел права осуществлять эту закупку у единственного поставщика, а должен был проводить открытые торги. ■

Москва, 2 декабря 2015 г.

Юридический факультет Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова

Московское региональное отделение Ассоциации юристов России

Региональная общественная организация

«Объединение выпускников юридического факультета МГУ»

Издательство «Юридический Дом Юстициформ»

Четвертый Интерактивный круглый стол «Новое в законодательстве о публичных закупках: Закон о контрактной системе и Закон № 223-ФЗ»

Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас принять участие в Четвертом Интерактивном круглом столе «Новое в законодательстве о публичных закупках: Закон о контрактной системе и Закон № 223-ФЗ», который состоится 2 декабря 2015 г. в Московском государственном университете имени М.В. Ломоносова.

Круглый стол организован Московским государственным университетом имени М.В. Ломоносова, Московским региональным отделением Ассоциации юристов России, Региональной общественной организацией «Объединение вы-

пускников юридического факультета МГУ» и издательством «Юридический Дом Юстициформ».

Для участия в работе Круглого стола приглашены судьи арбитражных судов и судов общей юрисдикции, сотрудники Федеральной антимонопольной службы, Министерства экономического развития Российской Федерации, Федерального казначейства, Счётной палаты Российской Федерации, иных государственных органов, члены Московского отделения Ассоциации юристов России и Региональной общественной организации «Объединение выпускников юридического факультета МГУ», представители научного сообщества и практикующие юристы.

Круглый стол состоится в Московском государственном университете имени М.В. Ломоносова по адресу: г. Москва, Ленинские горы, МГУ, 4-й учебный корпус гуманитарных факультетов, ауд. 542а.

Более подробную информацию о Круглом столе можно получить:

- по электронной почте 2013konf@mail.ru;
- у координатора организации Круглого стола, доцента кафедры предпринимательского права юридического факультета МГУ Кичика Кузьмы Валерьевича по тел. + 7 (905) 731-83-45.
- на сайте Аукционного Вестника auctionvestnik.ru. ■

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Что такое ненадлежащее исполнение обязательств по контракту в рамках Закона № 44-ФЗ?

Пример № 1: мы поставляли матрасы для бюджетной организации, причем сама доставка осуществлялась со склада производителя транспортной компанией по адресу заказчика, с производителем предварительно были согласованы все технические и качественные характеристики матрасов, полностью соответствующие требованиям контракта.

При приемке товара было выявлено, что матрасы на 2 см ниже, чем было заявлено в спецификации (производитель по неизвестным нам причинам отшил не те размеры матрасов). Заказчик составил акт о несоответствии товара, отказал в приемке. Мы заменили товар в течение 5 дней, т.к. согласно условиям контракта «Срок устранения недостатков, замена товаров или доукомплектование товара устанавливаются в течение 5 рабочих дней с момента направления заказчиком заявки о необходимости устранения обнаруженных недостатков». Заказчик матрасы принял, признал полностью соответствующими требованиям контракта, но выставил нам штраф за ненадлежащее исполнение контракта в размере 10% от цены контракта, причем удержал его из суммы обеспечения контракта и оплатил контракт за минусом удержанной суммы.

Пример № 2: мы поставили всю партию стирального порошка в количестве 9 тыс. пачек на сумму 900 тыс. руб. При транспортировке 5 пачек порошка были повреждены. Заказчик отказывает нам в приемке всей партии товара, водитель везет его обратно к нам на склад, мы меняем в течение установленных контрактом 5 дней эти пачки и повторно везем всю партию товара заказчику. Он его принимает, но удерживает из обеспечения контракта 10% штрафа за ненадлежащее исполнение контракта. Насколько это правомерно?

Как именно трактуется понятие «ненадлежащее исполнение», что подразумевается под ним, какие именно наши действия (бездействие) могут привести к ненадлежащему исполнению контракта? Заранее большое спасибо!

Вот именно так оно и трактуется. Различают «неисполнение обязательств» и «ненадлежащее

исполнение обязательств», при неисполнении контрагент вообще не приступает к выполнению обязательств, а при ненадлежащем исполнении контрагент исполняет обязательства, но не так, как это предусмотрено контрактом (договором). Оба приведенные Вами примера иллюстрируют ненадлежащее исполнение. То обстоятельство, что в первом примере виноват производитель матрасов, не снимает с Вас вины, поскольку согласно ст. 403 ГК РФ должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо.

Во втором примере заказчик правомерно не принял всю партию стирального порошка, т.к. вероятно предметом поставки была полная партия в количестве 9 тыс. упаковок, и он имел все основания отказать в приемке.

Штрафы в обоих примерах наложены правомерно, равным образом они правомерно удержаны из суммы обеспечения исполнения контракта. Вы можете лишь оспаривать размер данных штрафов, ссылаясь на ст. 333 ГК РФ и доказывая, что они явно несоразмерны последствиям нарушения контрактных обязательств с Вашей стороны.

Уместно отметить, что в решении от 06.07.2015 г. по делу № А60-13390/2015 Арбитражный суд Свердловской области пришел к выводу о том, что денежное обеспечение исполнения контракта — это обеспечительный платеж (ст. 381.1 ГК РФ), так что его можно удерживать как полностью, так и частично.

У нашей организации возник вопрос, требующий срочного разрешения. Самим разобраться сложно, т.к. работали пока только по Закону № 223-ФЗ. Должен ли головной исполнитель по государственному контракту, заключенному в рамках гособоронзаказа, при заключении договоров с исполнителями руководствоваться Законом № 44-ФЗ (согласно ч. 1 ст. 2 Закона № 275-ФЗ)?

Нет, не должен, Законом № 44-ФЗ регулируются только отношения первого уровня: «государственный заказчик — головной исполнитель». Контракты с исполнителями Вы заключаете в рамках Закона № 223-ФЗ.

Вывод капиталов в офшоры и низконалоговые юрисдикции — довольно распространенная практика, проводимая корпорациями и холдингами. Правительство РФ в настоящее время держит курс на деофшоризацию российской экономики, в связи с чем Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 227-ФЗ было запрещено участие офшорных компаний в государственных и муниципальных закупках.

Как Вы считаете, целесообразно ли заказчику, осуществляющему закупки в рамках Закона № 223-ФЗ, включить аналогичный запрет в свое положение о закупке?

Думаю, что нет, нецелесообразно. Такой запрет вступает в прямое противоречие с ч. 5 ст. 3 Закона № 223-ФЗ: «Участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в соответствии с положением о закупке.»

Готовлю конкурсную документацию, для департамента торговли и информации, не могу найти нормативный акт, регулирующий проведение процедуры торгов именно на заключение договора по размещению информации. Закон № 44-ФЗ в данной сфере не применяется, подскажите пожалуйста, чем руководствоваться, если местные нормативные акты не приняты?

Ваш вопрос мне не совсем ясен. Например, почему к этим отношениям не применяется Закон № 44-ФЗ? Размещение информации — это информационная услуга, если она оплачивается органом власти, то это закупка.

Мы работаем по правилам Закона № 223-ФЗ. В связи с производственной необходимостью, при исполнении договора потребовалась замена одного товара на другой. Поставщик не против, цена договора не превышает цену, установленную в ходе проведения запроса предложений. В положении ничего про это не сказано, есть только один пункт, который говорит об улучшении условий исполнения договора (улучшение характеристик продукции). Но здесь идет речь не об улучшении, а о замене совсем на другое изделие. Возможна ли такая замена, не нарушаем ли мы Закон?

Замена изделия вполне может быть квалифицирована как улучшение условий договора, на мой взгляд. И Вы ничего не нарушаете; Закон № 223-ФЗ запрета изменения договорных условий не содержит. А запрет изменения договорных условий, установленный в п. 8 ст. 448 ГК РФ, во-первых, не касается запросов предложений, во-вторых, в нем речь идет о торгах, проводимых в силу требований закона. В то время как закупки осуществляются не в связи с требованиями закона, но согласно условиям, установленным положением о закупке (локальным правовым актом).

Провели запрос котировок по Закону № 223-ФЗ. До этого формировали цену, исходя из коммерческого предложения единственного изготовителя данного товара. После заключения договора выяснилось, что изготовитель в 2015 году продавал данный товар существенно ниже по стоимости.

Можем ли мы привлечь изготовителя к ответственности за необоснованное завышение цены?

Вы не сказали, к каким негативным для Вас последствиям привело коммерческое предложение этого изготовителя: раз за разом котировки объявлялись несостоявшимися? Или Вы вынуждены были под влиянием заблуждения заключить договоры по завышенным ценам? Для привлечения к ответственности нужен более подробный состав нарушения: наличие у Вас негативных имущественных последствий и доказанная причинно-следственная связь между этими последствиями и действиями изготовителя. Теоретически можно квалифицировать действия изготовителя в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ (ложные заверения об обстоятельствах, которые для Вас имели существенное значение). Однако следует понимать, что Вы запрашивали цену для конкурентной процедуры, возможно, именно по этой причине изготовителем была сообщена более высокая цена. Кроме того, необходимо учитывать, что есть и дисконтная политика, например, для оптовых покупателей, для постоянных покупателей. Вероятно, разница между фактической ценой и ценой, сообщенной Вам, может быть обусловлена и этими обстоятельствами.

Мы (бюджетное учреждение) заключили договор на теплоснабжение по нормам Закона № 223-ФЗ до конца года на сумму 180 тыс. руб. Обязаны ли мы размещать на сайте эту закупку, если в нашем положении предусмотрено: «Закупка товаров, работ, услуг у единственного поставщика, исполнителя, подрядчика осуществляется в случае, если цена по одному договору не превышает 100 тыс. руб. в течение квартала на одноименные товары, работы, услуги?»

Позволю себе предположить, что в Вашем положении есть и другой пункт, касающийся закупки у единственного поставщика, а именно услуг теплоснабжения. Кроме того, непубликуемая закупка — это закупка на сумму до 100 тыс. руб. по одному договору (способ закупки в данном случае значения не имеет), поэтому размещать данную закупку на официальном сайте Вы обязаны.

Занимаюсь давно закрытыми торгами. Вопрос связан со сроками направления приглашений. Теперь приглашения на закрытый конкурс надо направлять не позднее чем за 20 дней до дня вскрытия конвертов, на закрытые аукционы — не позднее чем за 10 дней до рассмотрения заявок. Начиная с какого дня я могу направлять приглашения? Начиная с 20-го или 10-го дня и так по нисходящей, то есть можно даже направить за день до вскрытия или рассмотрения, или до 20-го или 10-го дня, то есть с 21-го или 11-го дня и так по восходящей?

Второй вариант мне видится правильным, слова «не позднее чем» означают минимальный отрезок времени между извещением и днем вскрытия конвертов.

В п. 7 Положения об особенностях участия субъектов малого

и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема, утв. постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 г. № 1352 говорится, что при расчете совокупного годового стоимостного объема договоров (СГСОД), заключенных заказчиками в том числе с субъектами малого и среднего предпринимательства по результатам закупок, не учитываются ... и перечисляются виды закупок. Данные исключения касаются только СГСОД, необходимо ли их учитывать, тем не менее, в целевых показателях 18 (10)%? Пункты 3-5 отчета не содержат ведь ссылки, как в п. 2 Положения, за вычетом договоров, заключенных по результатам закупок, указанных в позиции 1 настоящей формы.

Для начала Вы рассчитываете базу, которую умножаете на целевой показатель 18 (10)%, так что все исключения Вы вычитаете только из этой базы СГСОД.

Пришли на вскрытие конвертов в качестве участника запроса котировок по Закону № 223-ФЗ. В назначенное время членов комиссии нет, сказали, что вскрытие будет перенесено по причине отсутствия кворума. Мы запросили уведомление на руки. Нам отказались выписывать что-либо, фиксирующее перенос времени вскрытия конвертов. Думаем, что вскрытие может произойти «за спиной», а мы увидим только вывешенный протокол. Наши действия в данной ситуации?

Встречный вопрос: регулируется ли данная ситуация положением о закупке заказчика, обязан ли он предоставлять возможность присутствия участников на процедуре вскрытия конвертов? Без изучения положения о закупке мне сложно что-либо Вам рекомендовать.

Мы не приложили гарантийное письмо, контракт был заключен со 2-м участником, в течение какого времени заказчик должен подать сведения о нас на включение в РНП?

Видимо, Вы имеет в виду не гарантийное письмо, а банковскую гарантию исполнения контракта (договора). Если это была закупка в рамках Закона № 44-ФЗ, то в течение 3-х рабочих дней с момента заключения контракта со вторым участником (ч. 4 ст. 104). Если закупка проводилась по нормам Закона № 223-ФЗ, то не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора с участником закупки, с которым в соответствии с документацией о закупке заключается договор при уклонении победителя закупки от заключения договора, или со дня истечения срока подписания договора, указанного в документации о закупке (п. 2 Правил направления заказчиками сведений о недобросовестных участниках закупки и поставщиках (исполнителях, подрядчиках) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков, утв. постановлением Правительства РФ от 22.11.2012 г. № 1211).



12 ноября 2015 года, в Фарфоровом зале ресторана «Турандот» произошло, пожалуй, одно из главных событий как для российских букинистов, так и для отечественного аукционного рынка в целом: вторые букинистические торги аукционного дома «Литфонд»

На суд публики было представлено более трехсот лотов редких русских книг XVII – начала XX века из частной коллекции Льва Дмитриевича Гладышева, тщательно создававшейся на протяжении всей жизни собирателя. Не удивительно, что каталог аукциона показал одну из самых сильных букинистических аукционных подборок последнего времени. В частности, в него вошел целый ряд редких и редчайших, музейного уровня, изданий, в том числе экземпляр «Дьяволиады» Михаила Булгакова, с дарственной надписью знаменитой мхатовской актрисе, первой исполнительнице роли Елены в «Днях Турбиных» Вере Соколовой (лот 272), рукопись знаменитой статьи «Полтавские празднества», подготовленная Владимиром Галактионовичем Короленко в 1909 году (лот 164), первая книга М. Волошина «Стихотворения 1900–1910. Годы странствий» с дарственной надписью поэта А. Белому (лот 165) и конечно, топ-лот аукциона – один из нескольких сохранившихся в мире экземпляров первого издания, 1840 года, сборника «Кобзарь» Т. Шевченко (лот 62), выход которого в свое время стал значимым событием литературно-общественного и даже национального значения (Подробное описание лотов читайте в № 264 Аукционного Вестника стр.4).

Настоящим праздником для библиофилов и коллекционеров стало то, что подобные издания вновь (а некоторые и впервые) попали на открытые аукционные торги. Однако организаторы аукциона сумели поднять само понятие книжного праздника на совершенно новый уровень, предоставив публике возможность перед самым началом действия насладиться талантом одного из лучших актеров и тещев нашего времени – Александра Георгиевича Филиппенко, прочитавшего перед собравшимися фрагмент из «Мастера и Маргариты» М. А. Булгакова.

Итоги оказались под стать уровню каталога и организации процесса. Без малого за четыре часа торгов с молотка ушел 191 из 342 лотов, т.е. приобрели больше половины каталога. Результат по вырученным с продажи средств составил невообразимые 46,2 млн рублей, или 148,97 % от среднего эстимейта каталога. Активные торги проходили практически за все лоты, ставки раз за разом взмывали в пять, шесть, а то и в десять раз выше начальной стартовой цены аукциона. Как ни удивительно, но в этот раз активность зала, интернета и телефонных участников практически сравнялась. Это видно и по результатам аукциона: залу и торгам по телефону в общей сложности досталось почти 80 % всего продан-

ного, 75 и 74 лота соответственно. Интернет-игроки были не менее активны, но при этом, менее удачливы: им удалось одержать победу всего 29 раз, 13 раз выиграла заочная ставка (из чего можно сделать вывод о том, что в таких мероприятиях лучше участвовать лично).

В том, что ставки на торгах 12 ноября будут высокими, а за лоты будут бороться до последнего, мало кто сомневался. Но кажется, ход торгов порой превосходил самые смелые ожидания организаторов аукциона. Первой ласточкой грядущих рекордов стали торги уже за седьмой лот каталога – полный комплект иллюстрированного «Исторического и топографического описания первопрестольного града Москвы с приобщением генерального и частных ее планов» 1796 года издания. При эстимейте в 40 000–42 000 рублей, лот стартовал сразу со 120 000 рублей заочной ставки. Однако эта сумма не остудила желания двух участников в зале и пары игроков на телефонной связи побороться за обладание этой редкой книгой. В несколько десятков шагов цена лота была увеличена в четыре раза (и в 12 раз относительно нижней границы эстимейта!), и лот за 480 000 рублей ушел победителю из зала. Не разочаровал собравшихся и следующий выставленный лот. Четырехтомное «Образование древних народов...» Мишеля Франсуа Дандре-Бардона 1795–1796 годов издания (лот 8) стал первой (но далеко не единственной) миллионной покупкой вечера. Со старта в 550 000 рублей, в борьбе трех участников в зале и телефонного биддера, это редкое издание досталось последнему за 1 100 000 рублей.

Самой же дорогой книгой, проданной на втором аукционе «Литфонда» (а заодно и в России в этом году), стал сборник «Кобзарь» Тараса Шевченко, изданный в Санкт-Петербурге, в типографии Фишера, в 1840 году (лот 62). Некоторые исследователи называют первого «Кобзаря» «библией украинского народа», заложившей истоки современной украинской литературы; в том числе и поэтому для многих библиофилов эта книга – предмет подлинного собирательского вожделения. Словом, борьба за лот, первоначальная оценка которого составила 2,5–2,6 млн рублей, была вполне ожидаемой. В сражение, помимо заочного участника, стартовавшего с 2,6 млн рублей, вступили два онлайн-игрока. Никто не удивился, когда промежуточная цена лота выросла в два раза. Напряжение в зале стало нарастать, пожалуй, в тот момент, когда ставки по 62-му лоту превысили 7 миллионов рублей, а участники, казалось, и не думали останавливаться. Когда объявили ставку в 10 млн рублей,

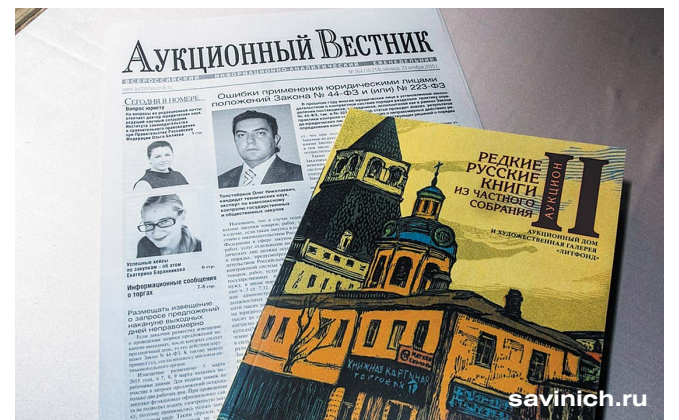
в зале наступила почти полная тишина, прерываемая потрясенным шепотом о кризисе и о чём-то подобном... Однако, судя по всему, кризис этот на подобные уникальные издания распространяется в меньшей степени: книга была продана по феноменальной ставке в 11 млн рублей. Наши поздравления – как новому владельцу «Кобзаря», так и владельцам книги и организаторам торгов!

К слову, на «Литфонде» 12 ноября был выставлен на торги еще один экземпляр «Кобзаря» – третье издание, 1860 года, выпущенное в Санкт-Петербурге на деньги киевского сахарозаводчика Платона Семеренко (лот 97). Лот стартовал с гораздо более скромных, чем первая книга, 80 000 рублей, но финишировал очень хорошо, в шесть раз выше стартовой цены, за 480 000 рублей.

Второй результат дня и рекордный для участников в зале показала первая книга М. Волошина «Стихотворения 1900–1910. Годы странствий» с дарственной надписью поэта А. Белому (лот 165). За книгу схватились зал, интернет и телефон. В результате долгого, многошагового (с паузами «на подумать») торга цена издания взлетела более чем в 17 (!!!) раз: со старта в 120 000 рублей книга досталась победителю за 2 100 000 рублей. По сравнению с этим, согласитесь, даже торг со 100 000 до 900 000 рублей за сборник «София Георгиевна Мельникова. Фантастический кабачек» с иллюстрациями К. Зданевича, В. Бажбеук-Меликова, С. Валишевского, Н. Гончаровой, Ладо Гудиашвили и др. (лот 210) выглядит довольно скромно. А ведь таких результатов (о которых в иной ситуации мы писали бы, скорее всего, в превосходных степенях) было несколько!

Еще одним миллионником стал полный комплект журнала «Золотое руно» за 1906–1909 годы (лот 155) – тридцать четыре номера, все в издательских обложках, девять номеров упакованы в пересылочные коробки с адресом и именем получателя. Стартовав с 350 000 рублей по заочной ставке, лот, в борьбе двух участников в зале и интернет-игрока, вырос в цене почти в четыре раза и ушел игроку из зала за 1 200 000 рублей.

«Литфонд» – аукционный дом, причем, один из немногих, занимается и благотворительной деятельностью: часть вырученных средств от аукциона 12 ноября перечислена в Фонд Святителя Василия Великого на образовательные программы. Более того, следующий аукцион «Литфонда», намеченный уже на 24 ноября, будет проведен в поддержку фонда помощи детям «Линия жизни».



Благотворительный аукцион «Линия жизни»

24 ноября Аукционный дом «Литфонд» проведет благотворительный книжный аукцион, прибыль от которого будет направлена в фонд помощи больным детям «Линия жизни». На аукционе, который пройдет в ресторане «Кому жить хорошо», будет представлено 172 лота с начальной ценой каждого в 1000 рублей.

Среди наиболее интересных лотов аукциона «Указ Екатерины Великой», связанный с завоеванием Крыма и присвоением князю Долгорукову прозвания «Крымского» (1776 г.), «Материалы для истории бывшего Дворянского полка», книга, изданная в 1882 году тиражом всего 600 экземпляров и являющаяся библиографической редкостью еще в конце XIX века. Не обошли вниманием организаторы аукциона и красивые полочные издания начала XX века. Так, по стартовой цене в 1000 рублей участники аукциона смогут приобрести знаменитый 3-х томник Брэма «Жизнь животных» (1902 г.)

и Большую энциклопедию Южакова (1-20 том, 1903 г.).

Кроме этого, на аукционе будет представлено значительное количество автографов русских писателей и поэтов, таких, например, как В. Шкловский, П. Антокольский, Т. Чурилин, В. Распутин, В. Пиккуль, А. Вознесенский. Значительную часть лотов представляют иллюстрированные детские книги 1930-1960-х годов, а также издания по искусству, в т.ч. автографы художников Мартироса Сарьяна и Олега Целкова.

В рамках культурной программы на аукционе выступит известная российская актриса театра и кино, Народная

артистка РСФСР Алла Сергеевна Демидова.

Предаукционная выставка проходит в офисе Аукционного дома «Литфонд» по адресу Коробейников пер., д. 22, стр. 2. Выставка продлится до 23 ноября (с 11 до 20 часов, кроме воскресенья и понедельника). Аукцион состоится 24 ноября в 19:00 в ресторане «Кому жить хорошо» по адресу Пречистенская наб., д. 17. Сбор гостей с 18:00.

Партнеры проекта:

Аукционный дом «Литфонд» активно участвует в благотворительных проектах. Недавно «Литфонд» выкупил на аукционе визитную карточку знаменитого русского поэта Александра Блока и передал ее в Музей-усадьбу А. Блока «Шахматово». Часть средств с только что прошедшего аукциона направлена в Фонд Святителя Василия Великого на реализацию образовательных проектов.

Благотворительный фонд «Линия жизни» существует с 2008 года. На сегодняшний момент Фонд спас более 8500 детей по всей России. Всего на проведение высокотехнологичных операций было собрано почти 2 миллиарда рублей.

Партнером Фонда «Линия жизни» и Аукционного дома «Литфонд» является ресторан «Кому жить хорошо». Ресторан принимает активное участие в различных благотворительных проектах. Двухуровневое заведение с панорамными окнами, откуда открывается завораживающий вид на Москва-реку, памятник Петру Великому и «остров» Красный Октябрь.

По всем вопросам просьба обращаться

- по тел. + 7 (985) 969-77-45 и + 7 (495) 637-40-03;
- e-mail: info@litfund.ru;
- каталог в Интернете: www.litfund.ru, он-лайн торги на <https://litfund.bidspirit.com>



Толстобок Олег Николаевич,
кандидат технических наук,
эксперт по комплексному
контролю государственных
и общественных закупок

Напомним, что в отличие от положений Закона № 44-ФЗ, Закон о закупках № 223-ФЗ не устанавливает запреты в части предоставления при проведении закупок преимущественных условий участия хозяйствующим субъектам.

Так, ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ при осуществлении закупок заказчиком в обязательном порядке устанавливаются единые требования к участникам закупки, а именно, требование об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоит в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц — участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, — участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Под выгодоприобретателями для целей реализации п. 9 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

Конечно, в случае не установления вопреки п. 9 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ требований к отсутствию между участником закупки и заказчиком конфликта интересов контрольные органы применяют меры административной ответственности. Например, Ямало-Ненецким УФАС России установлено, что должностное лицо, заместитель главы Администрации пгт. Тазовский <...> нарушило требования ст. 31 Закона № 44-ФЗ в части утверждения документации об электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту сетей канализации. Так, пп. 2 п. 23 раздела I аукционной документации не установлен весь перечень обязательных требований, предъявляемых федеральным законодательством к участникам аукциона, а именно не указаны требования об отсутствии конфликта интересов, что обусловило в соответствии с ч. 4.2 ст. 7.30 КоАП назначение административного наказания в виде штрафа в размере 3 000 рублей за утверждение документации, не соответ-

Конфликт интересов в регламентированных закупках: практика контроля

Практикой контроля реализации закупок в рамках Закона № 223-ФЗ и № 44-ФЗ выявляются нарушения, которые не исключают наличия коррупционных рисков и рисков возникновения конфликта интересов. Автор статьи анализирует практику выявления прокуратурой, Счетной палатой Российской Федерации, ФАС России конфликта интересов у должностных лиц заказчиков и участников закупок, лично заинтересованных в результатах закупки.

вующим требованиям законодательства о КС (см. Постановление о назначении административного наказания Ямало-Ненецкого УФАС России № 04-02/111-2015 от 17.04.2015г.).

Следует учесть, что ряд юридических лиц, разрабатывая положения о закупке, в число обязательных требований к участникам закупок включили аналогичные Закону № 44-ФЗ требования об отсутствии конфликта интересов между заказчиком и участниками. Например, положением о закупках для нужд АО «Федеральная пассажирская компания» установлено, что одним из требований является отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член экспертной группы, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и др.), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц — участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, — участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества. (см. пп. 7 п. 20 Положения о закупках).

Однако, нельзя не отметить, что не во всех положениях о закупках, размещенных заказчиками на ООС в качестве обязательных требований к участникам закупок установлены аналогичные Закону № 44-ФЗ требования об отсутствии конфликта интересов заказчиков и участников закупки. В связи с чем, ФАС России рекомендует установить в положении о закупке, а также иных нормативных актах заказчика требования об отсутствии у лиц, принимающих значимые решения при проведении закупок (сотрудники заказчика, организатора закупок, инициатора закупок, члены комиссий — далее также сотрудники заказчика), личной или иной заинтересованности в результате проведенной закупки, в частности: — в случае, если заказчиком привлечены к проведению экспертной оценки документации и заявок на участие в закупке, сторонние «внешние» эксперты, такие лица должны быть независимыми и не могут являться сотрудниками заказчика, в том числе осуществляющими выбор победителя закупки.

Сотрудники заказчика не должны быть лично заинтересованы в результатах проводимой закупки, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в такой закупке или состоящие в штате организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние участники закупки (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами

их органов управления, кредиторами указанных участников закупки), либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника закупки, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем участника закупки. (см. раздел V стандарта осуществления закупочной деятельности отдельных видов юридических лиц).

Ярким примером практики выявления наличия конфликтов интересов между заказчиком и участником закупки является решение ФАС России по делу № 223ФЗ-131/14 от 18.11.2014г. В соответствии с пунктом 1.4.8 Положения о закупке членами закупочной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в определенных результатах закупки, в том числе подавшие Заявки на участие в конкурентной закупке, состоящие в штате или являющиеся членами органов управления организаций, подавших Заявки на участие в конкурентной закупке. Такие члены Комиссии должны заявить самоотвод, о чем делается отметка в протоколе, и не принимать участие в голосовании по данному вопросу.

Из Протокола следует, что лучшей признана заявка на участие в Запросе предложений ООО «Красноярскгазпром нефтегазпроект». 100 % долей в уставном капитале ООО «Красноярскгазпром нефтегазпроект» принадлежит ОАО «Красноярскгазпром», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, информацией, размещенной на официальном сайте ООО «Красноярскгазпром нефтегазпроект» в сети «Интернет». Согласно информации, размещенной на официальном сайте ОАО «Красноярскгазпром» в сети «Интернет», генеральным директором ОАО «Красноярскгазпром» является <...>.

В соответствии с Протоколом председателем комиссии по подведению итогов Запроса предложений, начальником Департамента по управлению корпоративными затратами является одно и то же лицо <...>.

На основании изложенного, Комиссия ФАС России пришла к выводу, что <...>, осуществляя функции единоличного исполнительного органа ОАО «Красноярскгазпром», является лицом, обладающим правами, позволяющими определять условия осуществления предпринимательской деятельности ООО «Красноярскгазпром нефтегазпроект».

Таким образом, сотрудник Организатора является лицом, аффилированным с победителем Запроса предложений, что свидетельствует о наличии личной заинтересованности данного сотрудника в результатах Запроса предложений. Соответственно, включение в состав закупочной комиссии лица, лично заинтересованного в определенных результатах закупки, противоречит требованиям 1.4.8 Положения о закупке, что является нарушением части 1 статьи 2 Закона о закупках.

По мнению ФАС России, с целью эффективной работы указанного запрета в положении о закупке и иных нормативных актах заказчиком рекомендуется предусмотреть обязанность сотрудникам заказчика заявить соответствующим должностным лицам заказчика о наличии в его деятельности конфликта интересов. При этом в случае выявления у сотрудников заказчика конфликта интересов следует произвести замену его другим физическим лицом, который лично не заинтересован в результатах закупки и

на которого не способны оказывать влияние участники закупок. Кроме того, с целью недопущения участия в закупках недобросовестных участников, в положении о закупке целесообразно предусмотреть обязанность участника закупки продекларировать в заявке на участие отсутствие у него и его должностных лиц конфликта интересов с сотрудниками заказчика. Также в положении о закупке, заказчик вправе установить в качестве основания для отклонения заявки от участия в процедуре закупки представленные участником закупки в составе заявки недостоверных сведений (см. раздел V стандарта осуществления закупочной деятельности отдельных видов юридических лиц).

Однако, нельзя не обратить внимание организаторов закупок на то, что именно на практике замены членов закупочных комиссий с целью недопущения конфликта интересов основывается практика прокурорских проверок, в части, выявления неправомерного допуска заявок, аффилированных с организаторами закупок. Рассмотрим один из примеров.

Прокурором г. Черняховска по результатам проверки законности проведения аукциона в электронной форме по выбору генерального подрядчика на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Строительство объединенной канализационной сети» возбуждено дело по признакам административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 7.30 КоАП РФ в отношении заместителя председателя Единой комиссии (<...>).

Единой комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в Аукционе принято решение о соответствии заявки ООО «Р» требованиям, установленным документацией об Аукционе. Реализуя требования ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ при осуществлении закупки, Заказчик правомерно установил единые требования к участникам закупки, в том числе требование об отсутствии между участником и заказчиком конфликта интересов, в информационной карте аукционной документации.

Распоряжением главы администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» от 24.06.2013г. № 243-к Голубцов В.В. назначен на должность заместителя главы администрации с 19.06.2013г. Распоряжением главы администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» от 30.04.2014г. № 288-р в администрации создана контрактная служба, без образования отдельного структурного подразделения, руководителем которой назначен Голубцов В.В.

Пунктами 2.5. и 2.6. Положения о контрактной службе, утвержденно-го Распоряжением главы администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» от 30.04.2014г. № 288-р определено, что в случае возникновения у должностного лица контрактной службы обстоятельств, которые могут привести к личной заинтересованности в результате определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), такое лицо обязано проинформировать об этом руководителя заказчика в письменной форме в целях исключения его из состава контрактной службы. В случае выявления в составе контрактной службы лиц, указанных в п. 2.5 настоящего Положения, заказчик обязан незамедлительно освободить указанных должностных лиц от исполнения ими обязанностей и возложить их на другое должностное лицо, соответствующее требованиям Закона и настоящего Положения. 13.11.2014г. заместителем главы администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» Голубцовым

В.В., являющимся председателем единой комиссии по осуществлению закупок для определения поставщиков заказчика, руководителем контрактной службы администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» на имя главы администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» подана служебная записка, из которой следует, что 13.11.2014г. при проведении электронного аукциона ему стало известно, что участие в нем приняло ООО «Р», учрежденное и управляемое его сыном Ерастовым М.В. В связи с указанным Голубцовым В.В. было испрошено разрешение не принимать участие в работе комиссии по определению результатов данного аукциона. Указанное обращение было удовлетворено.

Изучением второй части заявки ООО «Р» установлено, что в составе своей заявки Общество представило декларацию о соответствии участника аукциона требованиям, установленным ст. 31 Закона № 44-ФЗ, в том числе пункту 9 данной статьи. Вместе с тем, как следует из объяснения заместителя председателя Единой комиссии (....), при рассмотре-

нии вторых частей заявок до нее была доведена информация о выходе из состава Единой комиссии Голубцова В.В. в связи с наличием конфликта интересов между ним и участником закупки – ООО «Р».

Указанная информация, на момент рассмотрения вторых частей заявок, была подтверждена выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.10.2014г. № 54197В/2014, находящейся в распоряжении председателя Единой комиссии (....). Из указанной выписки следует, что Ерастов М.В. является единственным учредителем ООО «Р» и его генеральным директором.

Таким образом, при рассмотрении вторых частей заявок, заместителю председателя Единой комиссии (....), было известно, что ООО «Р» продекларировало свое соответствие требованиям, установленным ст. 31 Закона № 44-ФЗ, в том числе пункту 9 данной статьи, указало недостоверную информацию.

Из вышеизложенного следует, что Единая комиссия при рассмотрении вторых частей заявок на участие в Аукционе приняла необоснованное решение о соответствии заявки ООО «Р» требованиям, установленным документацией об

Аукционе, поскольку представленная в ее составе декларация, содержала недостоверные сведения, обязанность предоставления которых установлена п.9 ч.1 ст.31 Закона № 44-ФЗ и документацией об Аукционе.

В соответствии с ч.9 ст. 31 Закона о КС отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 1, частях 1.1 и 2 (при наличии таких требований) настоящей статьи, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

В нарушение ч. 6 ст. 69 Закона № 44-ФЗ Единая комиссия при рассмотрении вторых частей заявок на участие в Аукционе приняла необоснованное решение о соответствии заявки ООО «Р» требованиям, установленным аукционной документацией, что привело к назначению административного штрафа в размере 21 000 рублей, что

составляет один процент от цены начальной (максимальной) цены контракта (см. Постановление о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении Калининградского УФАС России № ГЗ-10адм/2015 от 03.02.2015г.).

В итоге хотелось бы обратить внимание, что в ряде случаев результаты проверки заказчиков, выявляющие факты конфликта интересов посредством участия аффилированных с заказчиками компаний поставщиков, подрядчиков, исполнителей направляются в Генеральную Прокуратуру Российской Федерации с целью дополнительной правовой оценке правоохранительных органов.

Например, контрольным мероприятием Счетной палаты Российской Федерации установлено, что лица, подписавшие контракты со стороны Всероссийского государственного университета кинематографии имени С.А.Герасимова и со стороны исполнителя в одно и то же время являлись учредителями компании, которая в свою очередь учредила компанию-исполнителя по контракту.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов ИП Дюрягин Сергей Витальевич (454000, г. Челябинск, ул.Энтузиастов, д.23, тел. 8-922-239-68-94, E-mail: arbitr_torgi@mail.ru) сообщает о том, что первые торги по продаже имущества **ЗАО "Минспецдорстрой"** (ОГРН 1037700137309, ИНН 7721150020, адрес: 109444, г. Москва, ул. Ферганская д. 11 корп. 3), назначенные на 19.11.2015 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Объявляются повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены, со снижением начальной цены на 10%, на ЭТП ЗАО "РУССИА ОнЛайн" (ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878): <http://rus-on.ru>.

Предмет торгов: Лот №1 – Нежилое здание, назначение: Административно-хозяйственное, адрес: г. Москва, ул. Ордынка Большая, д. 29/10, стр. 3, площадь: 283,8 м², кадастровый номер: 77:01:0002010:1106. **Начальная цена** – 72739800,00 рублей.

Условия: Повышающий шаг аукциона – 5 % от начальной цены. **Задаток** – 10% от начальной цены. Задаток по лотам вносится не позднее последнего дня подачи заявок на участие в торгах на р/с № 40802810101000013080 в ПАО Банк «Снежинский» г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель – ИП Дюрягин Сергей Витальевич, ИНН 742205189531.

Прием заявок (время мск) – с 10-00 23.11.2015 г. до 10-00 28.12.2015 г.

Торги проводятся с 10-00 29.12.2015 г.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя;
- ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя;
- сведения об отсутствии или наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего или СПО, членом которой является арбитражный управляющий;

К заявке должны прилагаться:

- обязательства заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- действительной на день предоставления заявки выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), копии документа, удостоверяющего личность (для физ. лица);
- копии св-ва о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного лица);
- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя – юр. лица и решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами заявителя и если для него внесение денежных средств в качестве задатка и (или) приобретение имущества являются крупной сделкой.

Победителем аукциона по соответствующему лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подписание протокола о результатах проведения торгов – в день проведения аукциона. Подписание договора купли-продажи имущества – в течение 10 календарных дней с даты подведения результатов аукциона. Оплата за имущество – в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/с 4070281040000004836 в ОАО "Уралпромбанк" г. Челябинск, БИК 047501906 Корр. счет 30101810600000000906, получатель – ЗАО "Минспецдорстрой".

Дополнительную информацию о предмете торгов можно получить у конкурсного управляющего Гречкина Дмитрия Ивановича (ИНН 741101159837, СНИЛС № 061-236-087-28), члена НП "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (рег. №0009, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200), действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от «19» февраля 2015 г. по делу № А40-93857/12 (тел. 8-904-304-81-95, e-mail: guk-1@mail.ru).

Проект договора купли-продажи, договор задатка размещены на сайте ЭТП.

ООО «Газпром торгсервис» извещает о проведении открытых торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Развилка, принадлежащего ООО «Газпром торгсервис».

Продавец: ООО «Газпром торгсервис».

Контактные данные: 8 (495) 719-51-29, e-mail: A.Tcherkasov@gts.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 24 декабря 2015 года в 13 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

2 здания (общая площадь: 3435, 2 м.кв.), гаражи (общая площадь: 448,20 кв.м.), земельный участок (общая площадь: 8041 кв.м.) и движимое имущество.

Обременения отсутствуют. Имущество выставляется на торги единым лотом.

Начальная цена Имущества: 131 428 386,28 руб. (Сто тридцать один миллион четыреста двадцать восемь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 28 копеек с НДС.

Шаг повышения цены: 1 314 300,00 руб. (Один миллион триста сорок четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 6 571 419,31 руб. (Шесть миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей 31 копейка.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 20 ноября 2015 г. (с 10-00 по 17-00 часов по московскому времени) по 22 декабря 2015 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи комплекса объектов здания гостиницы, расположенной по адресу: Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Мострансгазовская

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 30 декабря 2015 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество:

Комплекс объектов здания гостиницы на 11 мест

Недвижимое имущество: 2-х этажное здание общей площадью 310,6 кв. м. Фундамент ж/б, стены

щитовые, обложены кирпичом, перекрытия деревянные, кровля черепичная, полы дощатые. Оборудовано электроснабжением, отоплением, вентиляцией, канализацией.

Гараж общей площадью 39,6 кв. м.

Движимое имущество: Комплект кухонной мебели и набор офисной мебели. Котел КЧМ-5 со вспомогательным оборудованием б/у.

Место нахождения имущества: Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Мострансгазовская.

Начальная цена Имущества: 6 368 460 (Шесть миллионов триста шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона на повышение цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 21 ноября 2015 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по 28 декабря 2015 года (с 10:00 по 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Главмосстроя, д.7А

Продавец: ПАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента): ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», официальный сайт: <http://www.gbес.ru>; тел./факс: +7 (495) 781-59-29; моб. тел. 8-926-614-91-39 (Михаил Семенцов).

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **23 декабря 2015 г. в 12:00** по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.



Выставляемое на торги Имущество:

№	Наименование	Право собственности на объект	Характеристика объекта / количество шт.	Инв. номер
1	Здание, назначение: нежилое, общая площадь 744,8 кв. м, этаж 1	77-АР № 703662 от 08.08.2014	744,8 кв. м	10100001912
2	Котел паровой ДКВР-10-13	движимое имущество	4 шт.	100100236633

На здание оформлено право собственности.

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Сведения о земельном участке, на котором расположено Имущество:

Согласно Договору аренды № М-07-039487 от 20.12.2012 г., земельный участок (кадастровый номер 77:07:0015003:6) площадью 1 559 кв. м.

Начальная цена: 25 717 000 (Двадцать пять миллионов семьсот семнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

Шаг повышения начальной цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовой форме), подписанные уполномоченными лицами Претендента, принимаются Организатором торгов с **20 ноября 2015 г.** (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по **17 декабря 2015 г.** (с 10-00 по 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов: Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только Претенденты, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить **на расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентам форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 21 декабря 2015 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах. Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для **Физических** лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для **Юридических** лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;
- наличие необходимых лицензий или свидетельств;
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **22 декабря 2015 г.**;
 - оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
 - подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
- Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

Полная информация о торгах, формы соглашений о задатке и купли-продажи актива размещены на сайте организатора торгов.

Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно получить по вышеуказанным контактным телефонам Организатора торгов и Продавца.

Заявка, поступившая по истечении установленного срока приема, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 22 декабря 2015 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 23 декабря 2015 г. с 11-10 до 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.

На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность, и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Отказ от проведения торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Претендентами или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

В случае принятия решения Продавцом об отмене торгов, соответствующее извещение публикуется за 3 (три) рабочих дня до наступления ранее назначенной даты проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) рабочих дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов. Продавец имеет право заключить с единственным участником торгов договор купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, с учетом основных условий сделки, указанных в настоящем информационном сообщении.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

• **ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности»:**

- Михаил Семенцов, тел.: +7 (495) 781-59-29, моб. тел. 8-926-614-91-39;
- <http://www.gbес.ru>

• **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ПАО «Газпром»:** тел.: +7 (495) 719 51 98; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Мосэнерго» извещает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса ТЭЦ-30 – структурного подразделения ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона – филиала ПАО «Мосэнерго»

Продавец (Собственник имущества): Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Мосэнерго» (ПАО «Мосэнерго»).

Место нахождения: 119526, РФ, г. Москва, Проспект Вернадского, 101, корп. 3. Тел. (495) 957-19-57, e-mail: mosenergo@mosenergo.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: info@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru. Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **22 декабря 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса ТЭЦ-30 – структурного подразделения ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона – филиала ПАО «Мосэнерго» в составе движимого и недвижимого имущества: здания, сооружения, ТМЦ, незавершенное строительство и топливо мазут, машины и оборудование, мебель и прочее (далее – Имущество).

На все объекты (здания, сооружения) недвижимого имущества зарегистрировано право собственности.

С полным перечнем имущества можно ознакомиться обратившись к Организатору торгов.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 10 000 кв. м., кадастровый № 50:17:0021321:12, принадлежащем ПАО «Мосэнерго» на праве аренды на основании договора аренды от 05.07.2010 г. № 51.

Начальная цена Имущества: 579 223 514 (Пятьсот семьдесят девять миллионов двести двадцать три тысячи пятьсот четырнадцать) рублей без учета НДС.

Шаг повышения цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей без учёта НДС 18%.

Размер задатка: 10 % от начальной цены Имущества (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги), НДС не облагается.

Место нахождения Имущества: Московская область, г. Павловский Посад, БЖД проезд, дом 25 а.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **20 ноября 2015 г. по 17 декабря 2015 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52 или по электронной почте: patri@npg.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже Имущества, принадлежащего ПАО «Мосэнерго».

Порядок участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее **17 декабря 2015 г.**

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Победитель аукциона (Покупатель), после перехода права собственности обязуется получить право реализовать электрическую энергию и мощность, вырабатываемую на приобретенном объекте, на оптовом рынке электрической энергии и мощности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о порядке получения статуса субъекта оптового рынка и ведения реестра субъектов оптового рынка (Приложение № 1.1 к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка).

ПАО «Мосэнерго» оставляет за собой право реализации (продажи) электрической энергии и мощности объекта имущества до момента получения Победителем аукциона (Покупателем) права реализовать электрическую энергию и мощность, производимые на приобретенном объекте, на оптовом рынке электрической энергии и мощности.

Победитель аукциона (Покупатель), принимает условие о возмещении ПАО «Мосэнерго» штрафов (неустоек), предъявляемых к ПАО «Мосэнерго» и рассчитанных в период с момента продажи объекта генерации и до момента получения Победителем аукциона (Покупателем) права на продажу электрической энергии и мощности на оптовом рынке.

Победитель аукциона (Покупатель) берет на себя обязательства с момента регистрации права собственности на объект генерации заключить договоры теплоснабжения с потребителями тепловой энергии.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Дата признания претендентов участниками аукциона: 18 декабря 2015 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится **22 декабря 2015 г.** с 11-00 по 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Аукцион проводится аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников аукциона.

После заявления участниками начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

Отказ от проведения торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Претендентами или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

В случае принятия решения Продавцом об отмене торгов, соответствующее извещение публикуется за 3 (три) рабочих дня до наступления ранее назначенной даты проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) рабочих дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов, внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи Имуущества ПАО «Мосэнерго», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гольяновская, д. 5, корп. 9

Продавец (Организатор торгов): ПАО «Мосэнерго» (Собственник Имуущества);
Место проведения торгов: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп.3.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **23 декабря 2015 г. в 13 часов 00 минут** по московскому времени.
Место нахождения Имуущества: г. Москва, ул. Гольяновская, д. 5, корп. 9.
Выставляемое на торги Имуущество (далее совместно именуемое Имуущество):



Недвижимое Имуущество:

№	Наименование	Право собственности на объект	Характеристика объекта / количество шт.	Инв. номер
1	Здание, площадью 4608,2 кв. м, условный номер 1339	77 АО № 386458 от 03.12.2012 г.	4 608,20 кв. м	60_460100109

Движимое Имуущество:

№	Наименование	Количество шт.	Инв. номер
1	КОНДИЦИОНЕР	28	100100002803
2	Кондиционер RAS-13	1	60_460422600
3	Сплит-система Dantex RK SDM 2 Corso КОИД1	1	60_460422750
4	Сплит-система Dantex RK SDM 2 Corso КОИД1	1	60_460422751
5	Сплит-система Dantex RK SDM 2 Corso КОИД1	1	60_460422752
6	Сплит-система Dantex RK-09 SDM02 Corso КОИД2	1	60_460422753
7	Сплит-система Dantex RK-09 SDM02 Corso КОИД2	1	60_460422754
8	Сплит-система Dantex RK-09 SDM02 Corso КОИД2	1	60_460422755
9	Сплит-система Dantex RK-09 SDM02 Corso КОИД2	1	60_460422756
10	Сплит-система Dantex RK-09 SDM02 Corso КОИД2	1	60_460422757
11	Сплит-система Dantex RK-09 SDM02 Corso КОИД2	1	60_460422758
12	Сплит-система Dantex RK-09 SDM02 Corso КОИД2	1	60_460422759
13	Завеса воздушно-тепловая FRICO AD-320E18	1	60_460422728
14	Система контроля управления доступом.	1	60_460430289
15	Система видеонаблюдения административного здания	1	60_460430315
16	Кондиционер General Climat GC/GU-S09 HR	1	60_460450365
17	Кондиционер General Climat GC/GU-S09 HR	1	60_460450366
18	Кондиционер General Climat GC/GU-S09 HR	1	60_460450367
19	Кондиционер General Climat GC/GU-S09 HR	1	60_460450368
20	Кондиционер General Climat GC/GU-S09 HR	1	60_460450369
21	Кондиционер General Climat GC/GU-S09 HR	1	60_460450370
22	Кондиционер General Climat GC/GU-S09 HR	1	60_460450371
23	Кондиционер General Climat GC/GU-S09 HR	1	60_460450372
24	Кондиционер General Climat GC/GU-S09 HR	1	60_460450373
25	Охранная сигнализация кассы.	1	60_460450325
26	Охранно-пожарная сигнализация.	1	60_460450331
27	Кондиционер RAS-24 NHP	1	60_460450384
28	Кондиционер Dantex RK-07 SDM2	1	60_460450385
29	Кондиционер Dantex RK-07 SDM2	1	60_460450386
30	Кондиционер Dantex RK-12 SDM2	1	60_460450387
31	Кондиционер Dantex RK-12 SDM2	1	60_460450388

На здание оформлено право собственности.

Имуущество выставляется на торги единым лотом.

Сведения о земельном участке, на котором расположено Имуущество:

Согласно Договору аренды от 07.12.1995 г. № М-01-003606, земельный участок (кадастровый номер 77:01:0003029:1) площадью 1 798 кв. м, принадлежит ПАО «Мосэнерго» на праве аренды (сроком на 49 лет).

Начальная цена лота: 219 000 000 (Двести девятнадцать миллионов) рублей без учета НДС;

Шаг торгов на повышение цены: 1 000 000 (Один миллион) рублей, без учета НДС.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается)

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются с **20 ноября 2015 г. по 17 декабря 2015 г.** по рабочим дням, с 9 до 17 часов по московскому времени по адресу: **119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп.3.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Продавца** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имуущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца, указанный в договоре о задатке, не позднее 21 декабря 2015 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);

- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **22 декабря 2015 г.**;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 22 декабря 2015 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 23 декабря 2015 г. с 12-10 до 12-50 часов (по московскому времени) по адресу: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп.3.

На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднесения карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднесения карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имуущества.

Отказ от проведения торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Претендентами или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов. В случае принятия решения Продавцом об отмене торгов, соответствующее извещение публикуется за 3 (три) рабочих дня до наступления ранее назначенной даты проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) рабочих дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имуущества по цене, не менее начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении соответствующих торгов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имуущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имуущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имуущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имуущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имуущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- **ПАО «Мосэнерго»:**
 - **Платонова Татьяна Марковна, тел.:** +7 (495) 957 1 957 доб. 33-80;
 - **e-mail:** PlatonovaTM@mosenergo.ru.
- **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ПАО «Газпром»:**
 - **тел.:** +7 (495) 719 51 98; **e-mail:** inf@adm.gazprom.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром торгсервис» извещает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский район, Картинский с.о., п. Развилка

Продавец: ООО «Газпром торгсервис», тел.: (495) 719-51-29; e-mail: A.Tcherkasov@gts.gazprom.ru.
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: petrov@npg.ru.
Контактное лицо: Петров Денис Игоревич.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **23 декабря 2015 г.** в 15 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

- 1) Здание 1-этажное: цех хлебобулочных изделий, общая площадь 140,70 кв. м, инв.№ 10781, лит. А, объект №2;
- 2) Здание 2-х этажное: склад, общая площадь 208,20 кв. м, инв.№ 10781, лит. Б, Б1, объект №4;
- 3) Здание 1-этажное: колбасный цех, общая площадь 131,10 кв. м, инв.№ 10781, лит. В, объект №1;
- 4) Земельный участок для размещения хлебопекарни и колбасного цеха, категория земель: земли поселений, общая площадь 3897 кв.м.;
- 5) Система охлаждения;
- 6) Термокамеры (2 шт.);
- 7) Тестоокруглитель.

Место нахождения Имущества: Московская область, Ленинский район, Картинский с.о., п. Развилка.

Начальная цена Имущества: 42 215 708 рублей 60 копеек, в том числе:
Недвижимое и движимое Имущество: 3 428 867 рублей 60 копеек с учетом НДС;
Земельный участок для размещения хлебопекарни и колбасного цеха: 38 786 841 рубль (НДС не облагается).

Шаг повышения цены: 422 157 рублей 09 копеек.

Размер задатка: 2 110 785 рублей 43 копейки (НДС не облагается).

Ограничение (обременение) права: аренда до 2017 г.

Имущество выставлено на торги единым лотом.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 20 ноября 2015 по 21 декабря 2015** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 22 декабря 2015.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов [100lotov.ru](http://www.100lotov.ru) в разделе Извещения о торгах.

ООО «Газпром торгсервис» извещает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский район, Картинский с.о., пос. Развилка.

Продавец: ООО «Газпром торгсервис», тел.: (495) 719-51-29; e-mail: A.Tcherkasov@gts.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.
Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **24 декабря 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

- 1) Здание: магазин «Универсам», общая площадь 630,5 кв.м., инв. № 10648, лит. А, объект № 1.
- 2) Здание: хозблок, общая площадь 87,0 кв.м., инв. № 10648, лит. Г, объект № 2.
- 3) Земельный участок для размещения магазина «Универсам», категория земель: земли поселений, общая площадь 2320 кв.м.

Место нахождения Имущества: Московская область, Ленинский район, Картинский с.о., пос. Развилка, уч.41ю

Начальная цена Имущества: 47 317 189 рублей 98 копеек, в том числе:
Недвижимое имущество: 23 578 949 рублей 98 копеек с учетом НДС;
Земельный участок: 23 738 240 рублей 00 копеек НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 473 171 рубль 90 копеек.

Размер задатка: 2 365 859 рублей 50 копеек (НДС не облагается).

Ограничение (обременение): зарегистрирована аренда до 2017 г.

Имущество будет передано свободным от прав третьих лиц.

Имущество выставлено на торги единым лотом.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 20 ноября 2015 по 22 декабря 2015** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 23 декабря 2015 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов <http://www.100lotov.ru> в разделе Извещения о торгах.

ООО «Газпром торгсервис» извещает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка.

Продавец: ООО «Газпром торгсервис», тел.: (495) 719-51-29; e-mail: A.Tcherkasov@gts.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.
Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **25 декабря 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

- 1) Здание: магазин №1, 1 – этажный, общая площадь 136 кв.м., инв. № 32-9171, лит. Б-Б1-Б2-Б.
- 2) Здание 1-этажное: магазин № 1 (склад), общая площадь 98,5 кв.м., инв. № 9171, лит. Г, объект № 3.
- 3) Здание 1-этажное: магазин с навесом, общая площадь 234,10 кв.м., инв. № 9171, лит. А,Н, объект № 1.
- 4) Земельный участок для размещения магазина № 1 и подсобных помещений, категория земель: земли поселений, общая площадь 2488 кв.м.

Место нахождения Имущества: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка.

Начальная цена Имущества: 28 768 759 рублей 10 копеек, в том числе:
Недвижимое Имущество: 3 649 911 рублей 10 копеек с учетом НДС.
Земельный участок: 25 118 848 рублей 00 копеек НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 287 687 рублей 59 копеек.

Размер задатка: 1 438 437 рублей 96 копеек (НДС не облагается).

Имущество выставлено на торги единым лотом.

Ограничение (обременение): зарегистрирована аренда до 2017 г. Имущество будет передано свободным от прав третьих лиц.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 20 ноября 2015 по 23 декабря 2015** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 24 декабря 2015 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов <http://www.100lotov.ru> в разделе Извещения о торгах.

ОАО «Золотая горка–один» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме по реализации имущественного комплекса незавершенных строительством объектов недвижимого имущества, а также права аренды земельных участков, на которых они расположены.

Предмет торгов: Право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса незавершенных строительством объектов недвижимого имущества, а также права аренды земельных участков, на которых расположены указанные объекты:

- Складской комплекс, расположенный по адресу:
г. Новосибирск, ул. Европейская 1/3 (незавершенный строительством объект 70%).
Здания, входящие в состав складского комплекса (производственный корпус (775,3 кв.м), гараж (1561,2 кв.м), растворо-бетонный узел (432 кв.м), бытовой корпус (212 кв.м), гараж (112 кв.м);
- Право аренды земельного участка площадью 61208 кв.м по адресу:
г. Новосибирск, проспект Дзержинского;
- Право аренды земельного участка площадью 481 кв.м по адресу:
г. Новосибирск, ул. Ползунова;
- Право аренды земельного участка площадью 241 кв.м по адресу:
г. Новосибирск, ул. Ползунова;
- Право аренды земельного участка площадью 2512 кв.м по адресу:
г. Новосибирск, ул. Волочаевская;

- Объект незавершенного строительства (Степень готовности 6%) по адресу:
г. Новосибирск, ул. Волочаевская;
- Объект незавершенного строительства (Степень готовности 4%) по адресу:
г. Новосибирск, ул. Волочаевская.

Дата и время проведения торгов: 21 декабря 2015 года 11:00 время московское.

Дата рассмотрения заявок и допуск участников 18 декабря 2015 года в 11:00 время московское.

Заявки на участие в торгах принимаются **с 16 ноября 2015 года 11:00** время московское время **по 17 декабря 2015 года 18:00** время московское.

Начальная стартовая цена, включая НДС 18% составляет: 243 000 000,00 (Двести сорок три миллиона) рублей с учётом НДС 18%;

Шаг повышения цены составляет: 2 430 000 (Два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей.

Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) составляет: 24 300 000,00 (Двадцать четыре миллиона триста тысяч) рублей. НДС не облагается.

Форма заявки и порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ, размещенном на сайте <http://etppgb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Полный текст извещения опубликован на сайте в сети Интернет: <http://etppgb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Телефон для справок + 7 (3832) 38-39-03, +7 (3822) 61-29-84.

E-mail: LotovDV@vostokgazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Саратов» извещает о проведении торгов по продаже незавершенных строительством объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Саратовская область, Марковский район, село Каменка

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Саратов», тел.: (8452) 30-62-87;

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: petrov@npg.ru. Контактное лицо: Петров Денис Игоревич.

Дата и время проведения торгов: торги состоятся **21 декабря 2015 г.** в 12-00 по московскому времени.

Место проведения торгов: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Незавершенные строительством объекты сельскохозяйственного назначения включают в себя:

- 1) Незавершенное строительством нежилое здание (холодильник № 1), общей площадью 531,9 кв.м., степень готовности 97%;
- 2) Незавершенное строительством нежилое здание (холодильник № 2), общей площадью 529,2 кв.м., степень готовности 97%;
- 3) Земельный участок – землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 63 649 кв.м;
- 4) Незавершенное строительством здание (крытый ток), степень готовности 89%, общей площадью 4729,7 кв.м.;
- 5) Незавершенное строительством сооружение (зерносушилка № 1), степень готовности 96 %, площадь 23,1 кв.м.;
- 6) Незавершенное строительством сооружение (зерносушилка № 2), степень готовности 11 %, площадь 44,9 кв.м.;
- 7) Сооружение незавершенное строительством (бункер для засыпки зерна) площадью застройки 15,9 кв.м., степень готовности 96%;
- 8) Сооружение незавершенное строительством (бункер для засыпки зерна) площадью застройки 14,1 кв.м.;
- 9) Незавершенное строительством сооружение комплектного распределительного устройства наружной установки КТП 250 КВ степень готовности 97%;
- 10) Земельный участок для сельскохозяйственного назначения назначение: земли сельскохозяйственного назначения площадь 23 635 кв.м.;
- 11) Незавершенное строительством нежилое строение (цех по переработке рыбы) (% готовности 97%), площадью 77,8 кв.м.;
- 12) Незавершенное строительством – Административное здание с пристроенным гаражом общей площадью 780,8 кв.м., степень готовности 65 %;
- 13) Незавершенное строительством – нежилое здание гаража на 44 машины, общей площадью 2359,8 кв.м., степень готовности 96%;
- 14) Незавершенное строительством сооружение – забор из ж/б плит, (степень готовности 98%), площадью 456 м;

- 15) Земельный участок-землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, общая площадь 39 169 кв.м;
- 16) Сооружение (дорога подъездная), назначение: объект незавершенного строительства, Протяженность 700 п.м, Степень готовности 91%;
- 17) Сооружение (самотечная канализация), назначение: объект незавершенного строительства, Протяженность 392 п.м, Степень готовности 91%;
- 18) Сооружение (газопровод среднего давления), назначение: объект незавершенного строительства, Протяженность 272 п.м, Степень готовности 91%;
- 19) Сооружение (внутриплощадочные дороги), назначение: объект незавершенного строительства, Площадь 2820 кв.м.;
- 20) Сооружение (ВЛ-6 кВ "Бобровка-6"), назначение: объект незавершенного строительства, Протяженность 4400 п.м, Степень готовности 91%;
- 21) Сооружение (водопровод), назначение: объект незавершенного строительства, Протяженность 3300 п.м, Степень готовности 91%;
- 22) Сооружение ВЛ-6 кВ АПК Лидер, назначение: объект незавершенного строительства, Протяженность 1900 п.м, Степень готовности 91%;
- 23) Сооружение (напорная канализация), назначение: объект незавершенного строительства, Протяженность 5000 п.м, Степень готовности 91%.

Имущество выставлено на торги единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Общая площадь зданий и сооружений составляет: 11 927,2 кв.м. Имущество расположено на земельных участках, общей площадью 126 453 кв.м. Земельные участки находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Саратов».

Место нахождения Имущества: Саратовская обл., Марковский район, село Каменка, примерно в 5 км от здания администрации в юго-восточном направлении.

Начальная цена продажи Имущества: 10 300 000 рублей, в том числе:

Недвижимое и движимое Имущество: 10 220 000 рублей с учетом НДС.

Земельные участки общей площадью 126 453 кв.м: 80 000 рублей (НДС не облагается).

Шаг повышения цены: 50 000 рублей;

Размер задатка: 1 030 000 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **20 ноября 2015 г. по 17 декабря 2015 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52. **Дата признания претендентов участниками аукциона: 18 декабря 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://gazpromnoncoreassets.ru> и на сайте Организатора торгов <http://100lotov.ru> в разделе

Извещения о торгах.

Фонд «Газпромипотека» сообщает о проведении открытых торгов в форме комбинированного аукциона в электронном виде по продаже принадлежащего ему недвижимого имущества - квартиры в ЖК «Новая Самара».

Продавец имущества: Фонд «Газпромипотека» тел. 8(495)719-31-14.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ тел. 8(800)100-66-22.

Место нахождения имущества: РФ, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1, дома 31, 33.

Площадь 1к.кв. составляет 43,70–46,60 кв.м., цена от 1 649 675 до 2 110 354 руб.;

Площадь 2к.кв. составляет 70,80–75,70 кв.м., цена от 2 333 936 до 2 689 448 руб.;

Площадь 3к.кв. составляет 88,50–104,80 кв.м., цена от 2 731 110 до 3 495 316 руб.;

Квартиры выставлены отдельными лотами.

Шаг аукциона: 1%.

Размер задатка лота: 100 000 руб.

Дата проведения аукциона в электронной форме: «25» декабря 2015г. в 10:00 по московскому времени.

Дата начала приема заявок: «25» ноября 2015г. в 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: «23» декабря 2015г. в 10:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: «24» декабря 2015г.

Документация об аукционе размещается на сайте: ETPGPB.RU.

ПАО «Квадра» извещает о проведении торгов по продаже имущества

Организатор торгов: ПАО «Квадра», тел.(495) 739-73-33, доб.43-98.

Продавец: ПАО «Квадра»; АО «Белгородская теплосетевая компания».

Дата и время проведения торгов: **25 декабря 2015 г.** в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: Московская обл., Одинцовский район, село Усово, строение 100, Деловой центр, корпус Д, переговорная №1.

Торги являются открытыми по составу участников.

Лот №1:

Предмет продажи: основные средства (недвижимое и движимое имущество) ПП «Данковская ТЭЦ» (установленные мощности: 10 МВт, 152 Гкал/ч, местонахождение ТЭЦ: Липецкая обл., г.Данков, ул. Первомайская, 16).

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи: 7 784 406 (Семь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста шесть) рублей 90 коп. с учетом НДС 18%

Размер задатка: 778 441 (Семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста сорок один) руб., НДС не облагается.

Шаг торгов: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Лот №2:

Предмет продажи: основные средства (недвижимое и движимое имущество) ПП «Щекинская ГРЭС» (установленная мощность: 400 МВт, местонахождение ГРЭС: Тульская обл., Щекинский район, г.Советск, ул.Энергетиков, 1г).

Информация о существующих обременениях: аренда на неопределенный срок

Начальная цена продажи: 8 576 163 (Восемь миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч сто шестьдесят три) рубля 30 коп. с учетом НДС 18%

Размер задатка: 857 616 (Восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот шестнадцать) руб., НДС не облагается.

Шаг торгов: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Лот №3:

Предмет продажи: основные средства (недвижимое и движимое имущество) ПП «Губкинская ТЭЦ» (установленные мощности: 46 МВт, 201 Гкал/час), котельной «Журавлики» (установленная мощность 150 Гкал/час) и 103 котельных (суммарная мощность 249,09 Гкал/час), местонахождение: Белгородская область.

Информация о существующих обременениях: часть имущества передана в краткосрочную аренду

Начальная цена продажи: 34 165 130 (Тридцать четыре миллиона сто шестьдесят пять тысяч сто тридцать) руб. 00 коп. с учетом НДС 18%

Размер задатка: 3 416 513 (Три миллиона четыреста шестнадцать тысяч пятьсот тринадцать) руб., НДС не облагается.

Шаг торгов: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются по рабочим дням с **24.11.2015 по 22.12.2015** с 9-00 до 18-00 часов московского времени по адресу: Московская обл., Одинцовский район, село Усово, строение 100, Деловой центр, корпус Д, ком. 210.

Дата признания претендентов участниками торгов: 23 декабря 2015 г.

Дата подведения итогов торгов: 25 декабря 2015 года.

Порядок определения победителя: организатор торгов признает победителем участника, предложившего наиболее высокую цену

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Квадра» www.quadra.ru.

Для получения доступа к документации о торгах необходима регистрация.

ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» (Организатор аукциона)

197198, Россия, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 16, корпус 2, лит. А, тел.: 8 (812) 901-3728.

Настоящим уведомляет о проведении открытого аукциона по про-

даже объекта недвижимого имущества ОАО «ТГК-1» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, ул. Парковая, д. 4, лит. М.

Заявки на участие в аукционе будут приниматься в период с **12.11.2015 до 15-00 часов 09.12.2015** по адресу Организатора аукциона.

Процедура аукциона будет производиться **14.12.2015 г.** в 11-00 часов по адресу Организатора аукциона.

Подробное описание объекта имущества и условий аукциона содержатся в официальном извещении на сайте ОАО «ТГК-1» по адресу в сети Интернет <http://www.tgc1.ru>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по ликвидации ФГУП «Росспиртпром» извещает о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ФГУП «Росспиртпром», в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

Организатор торгов и продавец имущества:

ФГУП «Росспиртпром», 121170, Москва, Кутузовский пр-т, д.34, корп.21А, тел. (495) 7853825.

Выставленное на торги имущество:

Лот № 1 Офисная техника в количестве 54 шт.
Начальная цена 40 754 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 2 Котельное оборудование в количестве 40 шт.
Начальная цена 763 389 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 3 Измерительное оборудование в количестве 9 шт.
Начальная цена 519 165 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 4 Инструменты и силовое оборудование в количестве 17 шт.
Начальная цена 114 454 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 5 Ёмкостное оборудование в количестве 106 шт.
Начальная цена 2 778 640 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 6 Фильтровальное оборудование в количестве 47 шт.
Начальная цена 326 447 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 7 Приборы учета в количестве 21 шт.
Начальная цена 203 007 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 8 Производственное оборудование в количестве 19 шт.
Начальная цена 495 093 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 9 Производственное оборудование в количестве 47 шт.
Начальная цена 433 591 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 10 Насосы в количестве 32 шт.
Начальная цена 82 329 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 11 Производственное оборудование в количестве 17 шт.
Начальная цена 245 005 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 12 Мебель и прочее оборудование в количестве 36 шт.
Начальная цена 42 263 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 13 Производственное оборудование в количестве 174 шт.
Начальная цена 7 394 726 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 14 Производственное оборудование в количестве 66 шт.
Начальная цена 1 378 969 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 15 Станки, комплектующие, мебель в количестве 1198 шт.
Начальная цена 247 227 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 16 Бульдозер ДЗ-42 гос. номер УУ 3954 21.
Начальная цена 83 430 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 17 Полуприцеп гос. номер АА 2802 21.
Начальная цена 41 715 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 18 Полуприцеп-9370 гос. номер АА 2785 21.
Начальная цена 182 619 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 19 ПА3-3205 гос. номер В 494 АН 21.
Начальная цена 111 240 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 20 ПА3-3205 гос. номер О 380 АО 21.
Начальная цена 69 524 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 21 ГА3-2217 гос. номер Р 300 АТ 21.
Начальная цена 7 184 рублей, в том числе НДС 18%.

Лот № 22 ГА3 3102 гос. номер О 585 ОО 21.
Начальная цена 163 770 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 23 ГА3-2705 гос. номер У 538 УУ 21.
Начальная цена 91 711 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 24 ГА3-3307 гос. номер Т 234 АТ 21.
Начальная цена 97 149 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 25 ГА3-2705 гос. номер С 044 МН 21.
Начальная цена 68 783 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 26 ГА3-3307 гос. номер С 616 АТ 21.
Начальная цена 97 149 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 27 КАМАЗ-5320 гос. номер У 774 АК 21.
Начальная цена 228 506 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 28 КАМАЗ-5320 гос. номер Х 891 АР 21.
Начальная цена 28 563 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 29 КАМАЗ-5320 гос. номер А 156 АС 21.
Начальная цена 228 506 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 30 КАМАЗ-5320 гос. номер А 105 АС 21.
Начальная цена 228 506 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 31 КАМАЗ-5511 гос. номер Х 343 АЕ 21.
Начальная цена 28 563 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 32 КАМАЗ-5410 гос. номер А 104 АС 21.
Начальная цена 228 506 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 33 ОДА3-9772 гос. номер АА 2800 21.
Начальная цена 143 685 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 34 Полуприцеп гос. номер АА 2799 21.
Начальная цена 41 715 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 35 Вентиляторы в количестве 14 шт.
Начальная цена 91 620 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 36 Ёмкости и офисная техника в количестве 148 шт.
Начальная цена 351 482 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 37 Насосное оборудование в количестве 103 шт.
Начальная цена 866 649 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 38 Производственное оборудование в количестве 31 шт.
Начальная цена 871 192 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 39 Производственное оборудование в количестве 45 шт.
Начальная цена 662 738 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 40 Производственное оборудование в количестве 60 шт.
Начальная цена 654 740 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 41 Производственное оборудование в количестве 48 шт.
Начальная цена 817 530 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 42 Производственное оборудование в количестве 21 шт.
Начальная цена 617 726 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 43 Производственное оборудование в количестве 41 шт.
Начальная цена 569 070 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 44 Производственное оборудование и инвентарь в количестве 80 шт.
Начальная цена 566 078 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 45 Производственное оборудование в количестве 44 шт.
Начальная цена 472 634 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 46 Ёмкостное оборудование в количестве 20 шт.
Начальная цена 756 275 рублей, в том числе НДС 18%.

Лот № 47 Производственное оборудование в количестве 6 шт.
Начальная цена 656 082 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 48 Комплектующие и запасные части в количестве 8410 шт.
Начальная цена 252 047 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 49 Лабораторное оборудование в количестве 15 шт.
Начальная цена 81 322 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 50 Маркировочное оборудование в количестве 8 шт.
Начальная цена 290 903 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 51 Мебель в количестве 696 шт.
Начальная цена 477 915 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 52 Посуда и электроприборы в количестве 1526 шт.
Начальная цена 54 894 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 53 Торговое оборудование и бытовая техника в количестве 86 шт.
Начальная цена 230 021 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 54 Электродвигатели в количестве 86 шт.
Начальная цена 308 726 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 55 Трехкомнатная квартира № 1 общей площадью 74,1 кв.м, расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Лескова, д. 3, с мебелью и бытовой техникой в количестве 9 шт.
Начальная цена 1 708 616 рублей, в том числе НДС 18%.

Лоты № 1-№ 12 имущество расположено по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Куликова, д. 51.
Лоты № 13-№ 54 имущество расположено по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д. 19

Торги состоятся 28.12.2015 в 11 ч. 00 мин по адресу: 121170, Москва, Кутузовский пр-т, д.34, корп.21А, помещение 400.

Заявки представляются с предложением о цене приобретения имущества.

Заявки по каждому лоту представляются отдельно.

Участник торгов вносит задаток в размере 10% стоимости лота в срок до 18.12.2015 на расчетный счет ФГУП Росспиртпром».

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество, но не ниже начальной цены. Организатор торгов подписывает в день их проведения протокол о результатах торгов и направляет его копию участникам торгов по электронной почте.

Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти рабочих дней после их окончания подписать договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и документацией, характеризующей имущество, можно по адресу организатора торгов.

Организатор торгов ООО «Шато» (ИНН 2312171566, ОГРН 1102312004596, 350020, Краснодар, Дзержинского/Морская, 7/1, оф.501, тел. 8(861)2242170, e-mail: shato-ok@mail.ru), действующее по договору с **ООО «Старторг»** (5053056158, ОГРН 1095053000459, 123056, г. Москва, ул. Б.Грузинская, д. 60, стр.1) в лице к/у Диановой Рамили Гаряфиевны (ИНН 772023290991, СНИЛС 014-692-823-55, 111395, г. Москва, ул. Молдагуловой, д. 16, корп.3, кв.7, членом Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство», ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, 350063, г.Краснодар, ул.Пушкина,47/1), на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2013 по делу №А40-146466/2012, процедура – конкурсное производство, сообщает о том, что повторные торги по продаже имущества должника – **ООО «Старторг»** («Коммерсант» (61030236227) 10.10.15), проходившие на эл. площадке ООО «Фабрикант.ру», признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. А также сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения на эл. площадке ООО «Фабрикант.ру» <https://www.fabrikant.ru/> по реализации имущества, не обремененного залогом:

Лот 1 Права требования ООО «Старторг» (Определение Арбитражного суда города Москвы от 12.05.2015г по делу № А40-146466/12, требование о привлечении солидарно гр. Канаева М.С. и гр. Морозова А.Н. к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Старторг» в размере 32 489 607,81 руб).

Начальная цена 29240647,03 руб.

Величина последовательного снижения цены – 10% начальной цены лотов каждые семь дней.

Период приема заявок: с 23.11.2015 00:00 по 07.02.2016 23:59 (мскв).

Минимальная цена – 1 рубль.

Задаток 10% от начальной цены лота не позднее дня представления заявки на участие в торгах на р/с ООО «Шато» ИНН 2312171566, КПП 231201001, р/с 40702810803300002548, в Филиале ОАО Банк ВТБ в г.Ростове-на-Дону к/с 3010181030000000999, БИК 046015999, в назначении платежа указать, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах, номер лота и номер сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».

Заявки на участие в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 от 26.10.2002 и Приказа Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010 принимаются на сайт <https://www.fabrikant.ru/> с приложением документов: действительной выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариальной копии, документов, удостоверяющих личность (для физ.лица), заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации в соответствии с законодательством соответствующего

государства (для иностранного лица); документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, решения об одобрении крупной сделки (если для заявителя сделка крупная); документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лица); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также СРОАУ, членом или руководителем которой является управляющий. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку с приложением необходимых документов, заключившие договор о задатке и оплатившие его.

Победителем торгов признается участник торгов, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Подведение результатов – в день определения победителя торгов – не позднее 1 часа с момента признания участника торгов победителем на сайте: на сайте: <https://www.fabrikant.ru/>.

Договор купли-продажи – в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего о заключении договора. Оплата – не позднее 30 дней со дня подписания договора по реквизитам: ООО «Старторг» (ИНН 5053056158, КПП 771001001), р/с 40702810122000027330 в АКБ АБСОЛЮТ БАНК ОАО г. Москва, к/с 3010181050000000976, БИК 044525976.

Проекты Договора о задатке и Договора купли-продажи на сайте <https://www.fabrikant.ru/>.

Ознакомление с документами по предварительному согласованию с конкурсным управляющим, тел. 9166326572, в рабочие дни с 11:00 по 15:00 по адресу: 111395, г. Москва, ул. Снайперская, д.3, кв.157.

Учредитель и издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.
Главный редактор: Корчагина Наталия
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются
Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
Подписано в печать от 19.11.15 в 23:00
Отпечатано в
ОАО «Щербинская типография».
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 12 полос. Формат А3.
Заказ № 1710.
Газета распространяется на территории Российской Федерации
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.